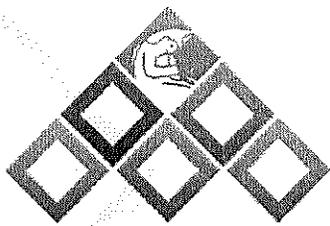


**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 122 DE 2023  
CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA-EMSERCHÍA E.S.P. Y  
OGGETTO ARQUITECTOS S.A.S.**

OBJETO:	MANTENIMIENTO LOCATIVO Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA EMSECHÍA E.S.P.
CONTRATANTE:	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSECHÍA E.S.P.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 899.999.714-1
CONTRATISTA:	OGGETTO ARQUITECTOS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 900.929.483-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NORBAY SILVA BOLIVAR
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1.072.667.728 EXPEDIDA EN CHÍA
DIRECCIÓN:	CARRERA 12 No. 8 - 46 OFICINA 211 DEL MUNICIPIO DE CHÍA.
VALOR:	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$138.999.081) INCLUIDO IMPUESTOS QUE LE SEAN APLICABLES.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE <b>SETENTA (70) DÍAS</b> CONTADOS A PARTIR DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO Y ACTA DE INICIO.
FORMA DE PAGO:	LA FORMA DE PAGO SE REALIZARÁ EN ACTAS PARCIALES HASTA COMPLETAR EL 50% SEGUNDO PAGO 35% DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y EL 15 % RESTANTE A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, PARA CADA PAGO SE DEBE PRESENTAR EL ACTA PARCIAL ACOMPAÑADA DE SU RESPECTIVO INFORME REVISADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, ACOMPAÑADA DE LA FACTURA CON COPIA DE LOS PAGOS DE PARAFISCALES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 9 DE LA LEY 828 DE 2003, Y EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007. <b>PARAGRAFO 1.</b> EL PRESENTE CONTRATO ESTÁ SUJETO A REGISTRO PRESUPUESTAL Y EL PAGO DE SU VALOR A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. LOS PAGOS SE REALIZARÁN DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FIRMADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. <b>PARÁGRAFO 2.</b> EN TODO CASO, CADA PAGO DEBE ESTAR SOPORTADO CON LA RESPECTIVA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR Y VERIFICACIÓN POR PARTE DE AQUEL DE LOS PAGOS QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y ANEXAR COPIA DEL PAGO EFECTUADO DEL PERIODO RESPECTIVO.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2023000456 DEL 28 DE JUNIO DEL 2023, CON CARGO AL PRESUPUESTO DE LA VIGENCIA 2023, CUENTA 2120202005 DENOMINADA CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION GASTOS DE AGUA POTABLE Y

SANEAMIENTO BASICO GENERAL, SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE OTROS EDIFICOS NO RESIDENCIALES, ALMACEN GASTOS DE AGUA POTABLE Y SANEMIENTO BASICO ADMINISTRATIVO.

Entre el Doctor **JUAN CARLOS BALLEEN SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.544.473 Expedida en Zipaquirá, en su calidad de Gerente de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA "EMSERCHÍA E.S.P."**, identificada con NIT. 899.999.714-1, como Empresa Industrial y Comercial del Estado, nombrado mediante Decreto No. 027 del 09 de febrero del 2023 y acta de posesión de fecha 16 de febrero de 2023, y quien en adelante se denominará **EMSERCHÍA E.S.P.**, y por otra parte el señor **NORBEY SILVA BOLIVAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.072.667.728 expedida en Bogotá Chía, representante legal de la sociedad **OGGETTO ARQUITECTOS S.A.S.**, identificado con Nit. 900.929.483-7, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**, previa observancia y aplicación de lo previsto en el Acuerdo 005 del año 2022, Ley 142 de 1994 y los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y con base en las siguientes **CONSIDERACIONES** señalados en el estudio previo: 1. *"La Empresa de Servicios Públicos de Chía - EMSERCHIA E.S.P., tiene como misión servir a nuestros usuarios de manera oportuna, eficiente, y con un alto grado de calidad en los Servicios Públicos que prestamos; a unos costos razonables, aplicando en cada uno de sus procesos una gestión enmarcada bajo los principios legales y constitucionales determinados para el sector público, con una política de mejoramiento continuo, calidad del servicio, celeridad, economía y responsabilidad, que oriente la Empresa hacia un permanente crecimiento y competitividad, a través de la preparación, evaluación, estructuración, promoción y ejecución de proyectos para el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por la empresa en virtud del objeto social que desarrolla. Con fundamento en lo anterior, EMSERCHIA E.S.P., como entidad encargada de la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado en el municipio de Chía, está en la obligación de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, (Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones), en el Decreto 302 de 2000 (Por el cual se reglamenta la Ley 142 de 1994, en materia de prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado), y demás normas reglamentarias. Siendo una empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios y atendiendo los objetivos de crecimiento y fortalecimiento, la Empresa de Servicios Públicos de Chía – EMSERCHÍA E.S.P., ha establecido la necesidad de incrementar la percepción positiva de la imagen de la entidad. Que actualmente hay instalaciones administrativas que están expuestas a procesos de deterioro por el transcurso de los años, el cual ha generado desgaste de materiales, exposición a cambios climáticos e intemperie, entre otros, lo cual va deteriorando su estado reduciendo la vida útil de estos espacios, afectando las condiciones mínimas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional para los funcionarios del personal administrativo y/o operativo, supervisores y visitantes en general. Que para desarrollar su objeto, la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHIA E.S.P., la empresa cuenta con unas instalaciones ubicadas en la Calle 11 No. 17 – 00 en el municipio de Chía, en la cual se centra la parte administrativa de la Empresa. Por lo anterior, se requiere realizar mantenimientos locativos a las instalaciones de la empresa, dar seguimiento a las condiciones de la Empresa de Servicios Públicos de Chía – EMSERCHÍA E.S.P con periodicidad."* 2. Que la Gerente, emite Requerimiento de contratación a la Dirección Jurídica y de Contratación para adelantar el mencionado proceso de contratación. 3. Que La Dirección Administrativa y Financiera mediante La Profesional Universitaria de Presupuesto, expidió el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2023000456 del 28 de junio del 2023. 4. Que el contratista allega propuesta técnica, económica y la documentación requerida para adelantar el proceso de contratación. 5. Que con base en las anteriores consideraciones, las partes acuerdan celebrar un contrato de Prestación de Servicios, que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA OBJETO. MANTENIMIENTO LOCATIVO Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIA EMSERCHIA E.S.P. CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. A. OBLIGACIONES ESPECIFICAS:** El contratista en desarrollo del objeto contractual se compromete a realizar la totalidad de las siguientes obligaciones:



**emserchía** a.s.a.  
s.p.

Empresa de Servicios Públicos de Chía

ITEM	ELEMENTO O PRODUCTO	ESPECIFICACIONES	CENTRO DE COSTOS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación de ventanería en vidrio templado de 8mm para oficinas, con soporte en aluminio superior e inferior	Suministro e instalación de ventanería en vidrio templado de 8mm para oficinas, con soporte en aluminio superior e inferior	M2	28	\$ 750.000	\$ 21.000.000
2	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 8mm incluye chapa y soporte en pivote	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 8mm incluye chapa y soporte en pivote	UND	4	\$ 1.950.000	\$ 7.800.000
3	Suministro e instalación de película para vidrios	Suministro e instalación de película para vidrios	UND	1	\$ 3.550.000	\$ 3.550.000
4	suministro e instalación muros en Dry Wall zonas de borde superior de vidrios	suministro e instalación muros en Dry Wall zonas de borde superior de vidrios	UND	1	\$ 6.850.000	\$ 6.850.000
5	suministro e instalación soporte metálico para anclaje para soporte de vidrio	suministro e instalación soporte metálico para anclaje para soporte de vidrio	UND	1	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000
6	suministro e instalación de estuco para muros	suministro e instalación de estuco para muros	UND	1	\$ 1.750.000	\$ 1.750.000
7	suministro e instalación de pintura blanca una mano para muros	suministro e instalación de pintura blanca una mano para muros	UND	1	\$ 8.280.000	\$ 8.280.000
8	suministro e instalación de muros decorativos en Dry Wall	suministro e instalación de muros decorativos en Dry Wall	UND	4	\$ 1.250.000	\$ 5.000.000
9	suministro e instalación de cajas eléctricas 5800 galvanizadas con prensa estopa y terminales de conexión	suministro e instalación de cajas eléctricas 5800 galvanizadas con prensa estopa y terminales de conexión	UND	81	\$ 18.950	\$ 1.534.950
10	suministro e instalación de cableado para iluminación libre de	suministro e instalación de cableado para iluminación libre de	UND	1	\$ 4.860.000	\$ 4.860.000

60(1) 4926464

Calle 11 No 17 - 00 Chía

www.emserchia.com



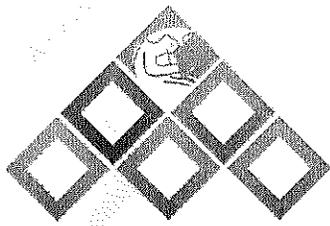
Luis Carlos Segura Rubiano  
ALCALDE MUNICIPAL



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



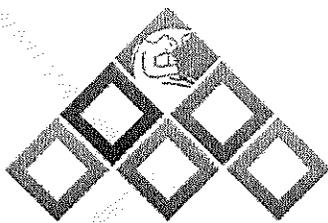
COMPAÑÍA CERTIFICADA  
ISO 9001:2015



**emserchía** S. S. P.  
Empresa de Servicios Públicos de Chía

	halógeno incluye canaleta plástica	halógeno incluye canaleta plástica				
11	suministro e instalación de cableado para red de datos	suministro e instalación de cableado para red de datos	UND	1	\$ 3.540.000	\$ 3.540.000
12	suministro e instalación de toma corrientes	suministro e instalación de toma corrientes	UND	29	\$ 78.500	\$ 2.276.500
13	suministro e instalación de toma punto de red	suministro e instalación de toma punto de red	UND	14	\$ 92.000	\$ 1.288.000
14	suministro e instalación de interruptores	suministro e instalación de interruptores	UND	4	\$ 72.500	\$ 290.000
15	suministro e instalación de tacos	suministro e instalación de tacos	UND	30	\$ 38.900	\$ 1.167.000
16	suministro e instalación de iluminación led lineal	suministro e instalación de iluminación led lineal	UND	1	\$ 2.950.000	\$ 2.950.000
17	suministro e instalación modulo de trabajo para DE 1.4MT incluye pasa cables estructura metálica con pintura electrostática, superficie en madecor con cajonera inferior de 30cm de ancho	suministro e instalación modulo de trabajo para DE 1.4MT incluye pasa cables estructura metálica con pintura electrostática, superficie en madecor con cajonera inferior de 30cm de ancho	UND	10	\$ 1.700.000	\$ 17.000.000
18	suministro e instalación de mueble escritorio gerencial en "L" con cajonera inferior y pasacables en escritorio	suministro e instalación de mueble escritorio gerencial en "L" con cajonera inferior y pasacables en escritorio	UND	1	\$ 2.950.000	\$ 2.950.000
19	desmante de cielo raso existente	desmante de cielo raso existente	M2	37	\$ 25.000	\$ 925.000
20	suministro e instalación cielo raso en PVC para zona de oficinas complementarias	suministro e instalación cielo raso en PVC para zona de oficinas complementarias	M2	37	\$ 298.500	\$ 11.044.500

2.3



**emserchía** E.S.P.  
Empresa de Servicios Públicos de Chía

21	Desmante de tejas para curado de goteras y reinstalación de las mismas tejas, incluye flanche y sellamiento de borde	Desmante de tejas para curado de goteras y reinstalación de las mismas tejas, incluye flanche y sellamiento de borde	UND	1	\$ 7.250.000	\$ 7.250.000
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 116.805.950</b>
<b>IVA</b>						<b>\$ 22.193.131</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 138.999.081</b>

2. El proponente se compromete a entregar en las instalaciones de EMSEERCHIA E.S.P la totalidad del contrato, dentro del plazo fijado, de primera calidad y de acuerdo con las especificaciones técnicas exigidas., contando con la respectiva garantía por parte del proveedor o distribuidor y de acuerdo con las cantidades solicitadas por la Entidad. 3. Adquirir por su cuenta y riesgo y emplear materiales y elementos para la prestación del servicio, nuevos, de primera calidad. 4. Ejecutar el objeto del contrato y desarrollar la totalidad de los items y actividades en las especificaciones técnicas, los estudios previos, de Emserchía E.S.P. 5. Garantizar la infraestructura necesaria para la correcta ejecución del objeto del contrato, se debe contar con el equipo de protección necesario para efectuar las labores contratadas. 6. Adoptar medidas de seguridad, señalización y prevención en las áreas de intervención y procedimientos adecuados de señalización, construcción y de protección para prevenir daños o deterioros que puedan afectar la calidad, estabilidad o acabados de los inmuebles aledaños. 7. Dotar al personal asignado a la prestación del servicio de elementos de seguridad industrial y adoptar los reglamentos a que haya lugar para prevención de accidentes. 8. Atender las observaciones del Supervisor. 9. Mantener organizado los materiales a utilizar y reparar por su cuenta y riesgo los espacios aledaños al lugar de ejecución de la prestación del servicio que hayan sido afectados por la misma. 10. Obrar con lealtad en las etapas contractuales y post-contractuales, respectivamente. 11. Contar con el personal idóneo para este tipo de labores como también suministrar los respectivos elementos de seguridad industrial. 12. El contratista deberá contar con personal para realizar la instalación del mobiliario. 13. Deberá brindar un servicio ágil, oportuno en caso de requerirse. 14. Deberá realizar la gestión y cambios del mobiliario por garantía o mal funcionamiento.

**B. OBLIGACIONES GENERALES:** 1. Cumplir con las instrucciones impartidas por el funcionario encargado del control y vigilancia del contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la presente contratación. 2. El contratista deberá presentar los comprobantes de pago de las obligaciones parafiscales, de conformidad con el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003, y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 3. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Empresa De Servicios Públicos de Chía EMSEERCHIA E.S.P. con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales. 4. Adelantar los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato dentro de los plazos establecidos. 5. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Chía "EMSEERCHIA E.S.P.", del Municipio de Chía o de alguna sus dependencias. 6. Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en particular con las demás inherentes. 7. Realizar apoyo a todas las actividades y acciones que adelante EMSEERCHIA E.S.P. 8. Cumplir con las instrucciones impartidas por el Supervisor del contrato designado por la Empresa. 9. Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual. **CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DE EMSEERCHIA E.S.P.** En cumplimiento del presente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales EMSEERCHIA E.S.P., se compromete a: 1). Designar un funcionario de la Empresa para que ejerza las funciones de supervisión del mencionado contrato; para que vele por los trabajos que se realicen en desarrollo de este contrato sean de la mejor calidad y cumplimiento con las especificaciones técnicas propias de la actividad contratada; 2). Elaborar el acta de inicio cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución; 3). Brindar la información de que disponga y que sea necesaria para el cumplimiento del objeto; 4). Pagar el valor del contrato en los términos pactados, 5) Obrar de buena fe en el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios Profesionales, 6). Asumir los riesgos que le correspondan, de conformidad con lo establecido en el cuadro de asignación de riesgos y contenido en los estudios previos y que forman parte integral del presente contrato, 7). Verificar si el contratista se encuentra afiliado y al día con el último pago al

60 (1) 4926464

Calle 11 No 17 - 00 Chía

www.emserchía.com



Luis Carlos Segura Rubiano  
ALCALDE MUNICIPAL



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



COMPAÑIA SEGURA CERTIFICADA

sistema de seguridad social integral y parafiscales cuando a ello haya lugar, 8). Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del presente contrato. **CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO.** Para los efectos fiscales y legales el valor del presente contrato de Prestación de Servicios corresponde a la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$138.999.081) INCLUIDO IMPUESTOS QUE LE SEAN APLICABLES.** **CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO.** La forma de pago se realizará en actas parciales hasta completar el 50% segundo pago 35% de la ejecución del proyecto y el 15 % restante a la liquidación del contrato, para cada pago se debe presentar el acta parcial acompañada de su respectivo informe revisado y recibido a satisfacción por el supervisor del contrato, acompañada de la factura con copia de los pagos de parafiscales de conformidad con el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **PARAGRAFO 1.** El presente contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del contrato. **PARÁGRAFO 2.** En todo caso, cada pago debe estar soportado con la respectiva certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor y verificación por parte de aquel de los pagos que el contratista debe realizar al sistema general de seguridad social integral y anexar copia del pago efectuado del periodo respectivo. **CLÁUSULA SEXTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo para la ejecución del presente contrato será de **SETENTA (70) DIAS** contados a partir del perfeccionamiento del contrato y acta de inicio. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Para los efectos del artículo 8º y 9º de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA teniendo conocimiento de las inhabilidades e incompatibilidades para contratar de que tratan las disposiciones legales citadas y de las responsabilidades legales de que tratan los artículos 26, numeral 7º, 44 y 52 de la misma norma, declarar por el presente documento, bajo la gravedad de juramento no encontrarse incurso en ninguna de tales inhabilidades e incompatibilidades, el que se entiende surtido con la suscripción del presente contrato. **CLÁUSULA OCTAVA: SUPERVISIÓN: LA EMPRESA,** designa al Almacenista de la empresa, o quien haga sus veces **PARÁGRAFO I.-** En desarrollo de su función el supervisor cumplirá en especial lo siguiente: 1. Propender por el logro de los objetivos contractuales pactados, participando de manera activa en el equipo que se conforme con el contratista y EMSERCHIA E.S.P., a fin de resolver conjuntamente dificultades de orden administrativo, técnico, presupuestal, ambiental, legal y social. 2. Responder por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, administrativas y presupuestales, tomadas durante el plazo de ejecución del contrato. 3. Verificar el cumplimiento de las condiciones administrativas, técnicas, presupuestales, ambientales, legales y sociales. 4. Verificar el cumplimiento de la normatividad vigente por parte del Contratista en la ejecución del contrato y su liquidación. 5. Asegurar que el contratista en la ejecución del contrato se ciña a los plazos, términos, especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas. 6. Conservar el ámbito de su competencia, procurando abstenerse de atribuirse facultades modificatorias del alcance del contrato o propias del contratista y de la entidad. 7. Mantener permanente comunicación con el Contratista y con EMSERCHIA E.S.P. 8. Evitar que se generen conflictos entre las partes y adoptar medidas tendientes a solucionar eventuales controversias. 9. Velar porque la ejecución del contrato no se interrumpa injustificadamente. 10. Certificar el cumplimiento o no de las obligaciones del Contratista acorde con la realidad de la ejecución contractual. 11. Allegar oportunamente los registros y documentos a EMSERCHIA E.S.P., con el fin de que éste pueda realizar el control correspondiente antes de cualquier actuación, verificar que el contratista cumpla con todos los requisitos previstos en la Ley para la ejecución del contrato, al igual que revisar el contenido del contrato. 12. Verificar periódicamente, al inicio, durante y al finalizar el desarrollo de las actividades objeto del contrato en la empresa, el cumplimiento de la normatividad en seguridad y salud el trabajo por parte de los proveedores y contratistas. 13. Las contenidas en el Acuerdo No. 005 de 2022. **PARÁGRAFO II.- EL CONTRATISTA** se compromete a permitir que el supervisor ejerza las atribuciones que se desprenden de esta cláusula. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS:** El contratista deberá constituir a favor de LA EMPRESA dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del Contrato una póliza ante una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia a fin de que se respalde el cumplimiento de las obligaciones que surjan de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente Contrato con las coberturas en las cuantías y términos que se determinan a continuación: a). **Cumplimiento de las obligaciones del contrato.** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al del contrato y seis (6) meses más. b). **Calidad del Servicio.** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al del contrato y un (1) año más. c). **Salarios y Prestaciones Sociales.** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al del contrato y tres (3) años más. d). **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.** En cuantía equivalente

al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al del contrato y un (1) año más.

**PARAGRAFO:** El contratista se obliga a ajustar las pólizas cuando se realicen adiciones, prórrogas o suspensiones.

**CLÁUSULA DÉCIMA: AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato será ejecutado por EL CONTRATISTA con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo del mismo, no se generará vínculo laboral alguno entre EMSERCHIA E.S.P. y EL CONTRATISTA y/o sus dependientes si los hubiere.

**PARÁGRAFO I.-** El contratista manifiesta que se encuentra afiliado al Sistema de Riesgos Profesionales.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES: I. MULTAS:** En caso de que el contratista se constituya en mora o incumpla injustificada y parcialmente las obligaciones que asume en virtud del presente contrato, la Empresa de Servicios Públicos EMSERCHIA E.S.P., podrá imponerle, mediante resolución, multas sucesivas y diarias por el uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de incumplimiento sin exceder el 10% del valor del mismo y sin perjuicio de hacer efectiva la sanción pecuniaria prevista en el numeral 2 de esta cláusula.

**2. PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial por parte del contratista del objeto del presente contrato o de cualquiera de las obligaciones contraídas, el contratista conviene en pagar a EMSERCHIA E.S.P., a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del mismo, suma que EMSERCHIA E.S.P. hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, del descuento de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato. Si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente, la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal.

**PARÁGRAFO: APLICACIÓN DEL VALOR DE MULTAS Y DE LA PENA:** EMSERCHIA E.S.P., podrá descontar de forma directa de las sumas a favor del contratista el valor de las multas o de la cláusula penal, exigiéndolas al garante o cobrarlas por vía judicial.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA, no podrá ceder el presente contrato ni subcontratar la ejecución del mismo, a ninguna persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización expresa y escrita de LA EMPRESA pudiendo ésta reservarse las razones para negar la autorización de la cesión o subcontrato. El contratista es el único responsable por la celebración de subcontratos.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN:** Las partes de común acuerdo podrán suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante acta debidamente justificada y soportada, la cual será suscrita por el supervisor y/o interventor y el contratista, previa aprobación por parte del Ordenador del Gasto o quien haga sus veces.

**PARÁGRAFO I:** El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobrecostos o reajustes, ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato.

**PARÁGRAFO II:** En caso de operar la suspensión del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a presentar certificado de modificación de la garantía única, ampliando su vigencia por el término que dure la suspensión.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes podrán solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción o los mecanismos que las partes acuerden según los procedimientos establecidos en la ley.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a LA EMPRESA de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza incluyendo los costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo del presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: IMPUESTOS:** El contratista pagará todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares que se deriven de la celebración, ejecución y liquidación del contrato de conformidad con la ley colombiana, a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: GASTOS:** Los gastos que se deriven del cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del presente contrato serán asumidos por EL CONTRATISTA.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: MÉRITO EJECUTIVO:** El presente documento, una vez sea suscrito por las partes, contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de las partes y por consiguiente presta mérito ejecutivo.

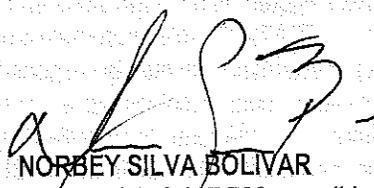
**PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA renuncia a los requerimientos legales o privados para ser constituidas en mora.**

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: PROTECCION DE DATOS PERSONALES:** De acuerdo con lo expresado en la ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos de Carácter Personal y las normas que la modifiquen, complementen o sustituyan, no será considerado comunicación ni cesión de datos el acceso de EMSERCHIA E.S.P. a los datos de carácter personal del Contratista, ya que dicho acceso, y el correspondiente tratamiento, es necesario para llevar a cabo el cumplimiento del objeto contratado. Es por ello que, para todos los efectos de normativa de protección de datos, EMSERCHIA E.S.P. será considerada como "encargada del tratamiento" de los datos del Contratista y, de acuerdo con ello, se establece expresamente que EMSERCHIA E.S.P. no los aplicará o utilizará con fin distinto al que figura en lo pactado entre las partes, ni los comunicará, ni siquiera para

su conservación, a otras personas. **CLAUSULA VIGESIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD:** EL CONTRATISTA se compromete de manera expresa, tanto durante la vigencia del contrato, como después de su terminación, a no difundir, transmitir, y/o revelar a terceras personas cualquier información de LA EMPRESA, a la que tenga acceso como consecuencia de la ejecución del presente contrato, ni a utilizar tal información en interés propio o de terceros. En consecuencia, será mantenida en estricta confidencialidad. **PARÁGRAFO 1:** Se entiende como información confidencial, toda aquella información que con ocasión de la ejecución del contrato se ha puesto a disposición del CONTRATISTA, ya sea técnica, financiera, comercial, estratégica, y/o cualquier información relacionada con las operaciones de negocios presentes y futuros de LA EMPRESA, bien sea información escrita, verbal, visual, magnética, incluyendo bases de datos empresariales que se entreguen al CONTRATISTA. Adicionalmente, cualquier información suministrada, previo a la celebración del contrato, mediante el proceso de selección y/o proceso de contratación. **PARÁGRAFO 2:** En el supuesto de incumplimiento del compromiso asumido y con independencia de la terminación del contrato, LA EMPRESA se reserva el derecho de reclamar el resarcimiento de los daños y perjuicios que le pudieran causar como consecuencia de la vulneración del deber de confidencialidad pactado en la presente cláusula. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO – SG-SST.** – El contratista se obliga a conocer y cumplir las normas de Sistema De Gestión De La Seguridad Y La Salud En El Trabajo – SG-SST y los riesgos a los que están expuestos con ocasión del desarrollo de sus obligaciones contractuales. **PARAGRAFO:** El CONTRATISTA persona natural o jurídica, garantiza el cumplimiento de las normas reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, internas de LA EMPRESA. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos legales, las partes declaran como domicilio contractual, el Municipio de Chía, Cundinamarca. No obstante, disponen las siguientes direcciones de notificación: El señor **NORBEY SILVA BOLIVAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.072.667.728 expedida en Bogotá Chía, representante legal de la sociedad **OGGETTO ARQUITECTOS S.A.S.**, identificado con Nit. 900.929.483-7, en la dirección CARRERA 12 No. 8 - 46 OFICINA 211 DEL MUNICIPIO DE CHIA y **EMSERCHIA E.S.P.**, ubicada en la Calle 11 No.17-00 del municipio de Chía.

Dada en la empresa de Servicios Públicos de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año 2023.

  
**JUAN CARLOS BALLEEN SANCHEZ**  
Gerente – EMSERCHIA E.S.P.

  
**NORBEY SILVA BOLIVAR**  
C.C. No. 1.072.667.728 expedida en Bogotá D.C.  
R.L. OGGETTO ARQUITECTOS S.A.S.  
NIT. 900.929.483-7  
Contratista

Proyectó: María Cristina Parra Espinosa /P.U. Dirección Jurídica y de Contratación  
Revisó: Kelly Johanna Cubides Velasco/Directora Jurídica y de Contratación